

# MON PROJET

IMAGINER

- Chronologie - Etapes - Processus -

HABITER

- LES PROFESSIONNELS AUTOUR DU PROJET -

La propriété et ses limites :

[NOTAIRES](#) - [GEOMETRES](#)

La conception et le suivi de projet :

[ARCHITECTES](#) - [MAITRES D'ŒUVRE](#) - [CONSTRUCTEURS](#)

La construction :

[ENTREPRISES](#)

- LES ETAPES DE MA DEMARCHE -

... TOUS LES POINTS IMPORTANTS AVANT DE SE LANCER ...

... LE CHANTIER - LES TRAVAUX - ET APRES ...

ETUDES PRELIMINAIRES ET AVANT-PROJET

DEPOT  
PERMIS DE  
CONSTRUIRE

MARCHES DE TRAVAUX SUIVI DES TRAVAUX RECEPTION

## Le Contexte :

- > Le terrain
- > [Le certificat d'urbanisme](#)
- > Le bâti existant et L'Etat des lieux
- > [Les diagnostics immobiliers](#)
- > La maison neuve
  
- > [Les réglementations à consulter avant dépôt d'un permis de construire :](#)
  - \* Règlements d'urbanisme
  - \* P.L.U (plan local d'urbanisme)
  - \* etc.....

## Le Programme :

- > [Mes besoins](#)
- > [Choix d'implantation](#)

## Le Projet :

### Aspect ADMINISTRATIF

- > [Surface de Plancher et Recours à l'architecte](#)
- > Règlementation Thermique (RT2012, RT Existant...)
- > ERP  
Etablissements Recevant du Public
- > [Accessibilité](#)
- > Approvisionnement en énergie

## Le Projet :

### Aspect FINANCIER

- > Les Aides financières
- > [Assurance Dommage Ouvrage](#)
- > [Taxes Aménagement](#)
- > [Frais annexes](#)
- > [Cadre de vie et Budget](#)

## Le Dossier Permis de Construire

- > [Les formulaires](#)
- > [La composition du dossier](#)
- > [L'instruction](#)

## Permis accordé et après ....

- > [Affichage du panneau sur le terrain](#)
- > [Recours des tiers](#)
- > [Déclaration Ouverture Chantier](#)

## Le chantier se termine et après ....

- > [Réceptionner les travaux](#)
- > [Dépôt Attestation Achèvement Travaux](#)
- > [Les Garanties sur travaux réalisés](#)

## Modifications sur Permis déjà accordé :

- > Le dossier de Permis Modificatif

Juin 2014

A vos côtés à chaque étape de votre projet > Votre Mairie (service urbanisme) et aussi les services départementaux landais de conseil gratuits :

**CAUE 40** (Conseil d'architecture, d'urbanisme, et de l'environnement) 05 58 06 11 77 **ADIL** (Agence départementale information logement) 05 58 91 00 11 **Espace Info Energie** 05 58 74 12